

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín Pavilon SD3

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro provedení stavby podle Přílohy č. 13 k Vyhl. č. 405/2017 Sb.
ZAK.Č.	: 01/08/2018
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Srpen, 2018
MÍSTO	: Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, příspěvková organizace

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek pro navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) se nachází v k.ú. Hodonín na parc.st. 3818 (pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon SD3) a na parc.č. 2059/5 a 2059/19 (areál základní školy se zatravněnými a zpevněnými plochami). Dále se v území stavby na k.ú. Hodonín nachází v rámci areálu Základní školy U Červených domků další objekty školních pavilonů – na parc.st. 3816 pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon MV3, na parc.st. 3819 pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon U3, na parc.st. 3820 pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon U2, na parc.st. 3821 pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon U1 a na parc.st. 3822 pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3206 – školní pavilon T1. Pozemky se podle platného územního plánu města nachází v zastavěné části města v ploše občanského vybavení (OV) s hlavním využitím ploch pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. V okolí stavby se nachází veřejné prostranství na ulici U Červených domků se zatravněnými plochami, zpevněnými plochami a veřejnými inženýrskými sítěmi, dále se v okolí stavby nachází sousední rodinné domy, bytové domy a stavby občanské vybavenosti (fotbalový stadion, sportoviště).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – nevyžaduje vydání územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy, v území stavby není vydán regulační plán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Hodonína. Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací Města Hodonína, území stavby se nachází v zastavěné části města v ploše občanského vybavení (OV) s hlavním využitím ploch pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Navrhovanou stavbou nedochází ke změně v užívání stavby, jedná se o změnu dokončené stavby v rámci stavebních úprav – zateplení pláště stavby, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, stavba je v souladu s Vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – v dokumentaci nezohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, závazná stanoviska nebyla vydána (navrhované stavební úpravy nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – nevyžaduje provedení geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, stavebně historického průzkumu apod. Na stavbě byl proveden pouze průzkum s ohledem na navrhované stavební úpravy v rámci snížení energetické náročnosti objektu zateplením fasády pavilonu a opravě souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu. Závěr průzkumu – navrhované stavební úpravy je možné s ohledem na technický stav objektu školního pavilonu SD3 realizovat, objekt nevykazuje žádné vady stavebně konstrukčního charakteru (vady nosných konstrukcí) mimo běžné stavební poruchy některých konstrukcí (lokální poruchy a zvětrání původní fasády, opotřebené klempířské prvky – parapety, dešťové žlaby a svody, oplechování štitových stěn, opotřebené hromosvody apod.) nemající podstatný vliv na provoz a životnost objektu. Projektová dokumentace řeší opravy těchto některých konstrukcí v rámci navrhovaných stavebních úprav pavilonu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby v rámci celého areálu Základní školy U Červených domků v Hodoníně s původním objektem školního pavilonu SD3 není chráněné podle jiných právních předpisů (kulturní památka, zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, CHKO, EVL apod.).

h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Území stavby v rámci celého areálu Základní školy U Červených domků v Hodoníně s původním objektem školního pavilonu SD3 se podle veřejně dostupných informací (územní plán apod.) nenachází v žádném záplavovém, poddolovaném nebo jinak nebezpečném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby. Při provádění stavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na provoz základní školy (předpokládá se provádění stavebních úprav v době provozu školy), na původní otvorové výplně (plastová okna a vstupní dveře) vyměněné před cca. 8 až 10 lety, na opravené zastřešení pavilonu včetně dešťových svodů, žlabů a obkladů střešních říms a fasád cementotřískovými deskami provedené před cca. 15 až 17 lety a na spojovací krčky mezi jednotlivými pavilony opravené před cca. 8 až 10 lety. Ochrana okolí stavby bude zajištěna stávajícím oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeného podél areálu základní školy na společných hranicích pozemků a okolí pavilonu SD3 bude případně v době provádění stavebních úprav ochráněné mobilním staveništním oplocením. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda ze stavby bude odváděna stávajícím způsobem dešťovými svody do veřejné dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou mít požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Pouze bude nutné v rámci provádění dodatečného zateplení jednopodlažního přístavku provést odstranění (demonťáž) původního pultového přístřešku z ocelových profilů a plechové trapézové krytiny o půdorysném rozměru cca. 7,30 m x 1,95 m a výšky cca. 2,40 až 2,85 m (viz výkresovou část D.1.1 projektové dokumentace).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebudou navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu zasahovat do pozemků, na které se vztahuje

ochrana ZPF. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejná asfaltová komunikace šířky cca. 5,5 m na ulici J. Suka, která je dopravně napojená na školní pavilon MV3 (provozovatel a vlastník: Město Hodonín) a dále pokračuje do sousedního sportovního areálu s fotbalovým stadionem a atletickým sportovištěm. Další dopravní napojení areálu školy s ostatními pavilony je možné přes veřejné asfaltové a dlážděné chodníky nacházející se před areálem školy se vstupními branami a vnitroareálovými dlážděnými chodníky nacházející se uvnitř areálu základní školy za vstupními branami. Dále je možné se dopravit do areálu školy ze sousedního sportovního areálu, mezi areálem školy a sportovním areálem je brána (popř. je možné využít vjezd pro HZS). Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a výše uvedená stávající dopravní infrastruktura nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčena (viz část projektové dokumentace C. SITUAČNÍ VÝKRESY).

V území stavby (v areálu základní školy) se nachází tato stávající technická infrastruktura – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, rozvody elektro, telekomunikační rozvody, veřejné osvětlení a parovod. Původní areál základní školy s jednotlivými pavilony je napojený na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, parovod, sdělovací vedení, veřejné osvětlení a elektro) a navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a výše uvedená stávající technická infrastruktura nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčena.

Původní objekt školního pavilonu SD3 nemá bezbariérový přístup a ani v rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebude vybudován nový bezbariérový přístup (stavebník si podle dostupných informací zajišťuje bezbariérový přístup k jednotlivým objektům školních pavilonů samostatnou projektovou dokumentací).

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou mít žádné věcné a časové vazby na jiné stavby, ani podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Stavebník uvažuje s vybudováním nového venkovního výtahu v rámci bezbariérového řešení základní školy přistaveného k objektu pavilonu SD3 na základě projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN“ – PROST Hodonín s.r.o., 01/2017. Tato projektová dokumentace zohledňuje budoucí výtah (poloha výtahu, návaznost výtahu na dodatečně zateplení fasády pavilonu apod.), předpokládaný termín provedení tohoto výtahu nebyl projektantovi v době zpracování této dokumentace znám.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní číslo:	st. 3818 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	780 m ²
Stavba na pozemku:	č.p. 3206 (stavba občanské vybavenosti)

Vlastník: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

(na výše uvedeném pozemku se nachází stávající objekt školního pavilonu SD3 s navrhovanými stavebními úpravami)

Parcelní číslo: 2059/5 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
Výměra: 7.380 m²

Parcelní číslo: 2059/19 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
Výměra: 14.789 m²

Vlastník: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

(na výše uvedených pozemcích je navrženo dodatečné zateplení obvodových stěn školního pavilonu SD3 včetně nového okapového chodníku – parcela je ve vlastnictví stavebníka)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Původní objekt školního pavilonu SD3 se v rámci celého areálu Základní školy U Červených domků v Hodoníně nenachází v žádném stávajícím ochranném nebo bezpečnostním pásmu (inženýrské sítě, dráha, silnice, les, vodní zdroj apod.). Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou podle veřejně dostupných informací zasahovat do žádných stávajících ochranných a bezpečnostních pásem a ani podle katastru nemovitostí nevznikne na žádném pozemku ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu jsou podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) změnou dokončené stavby (zateplení pláště stavby). Závěry stavebně technického posouzení jsou uvedeny v bodu B.1 f) této technické zprávy a výsledky statického posouzení původních a nových konstrukcí jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

V jednotlivých objektech základní školy (pavilony U1, U2, U3, SD3, MV3, T1) se nachází učebny s celkem 22 třídami pro žáky I. a II. stupně, školní jídelna, školní družina, tělocvična a ostatní zázemí školy určené žákům (cca. 455 žáků) a zaměstnancům (cca. 35 zaměstnanců). Navrhovanými stavebními úpravami jednotlivých objektů základní školy (pavilonů) v rámci zateplení jejich fasád a opravy souvisejících konstrukcí na fasádách se stávající způsob užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu jsou trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. a žádné vydané rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby podle Vyhl.č. 398/2009 Sb.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – v dokumentaci nezohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, závazná stanoviska nebyla vydána (navrhované stavební úpravy nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba školního pavilonu SD3 není chráněná podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

g) navrhované parametry stavby

Pavilon SD3 – původní zastavěná plocha stavby:	cca. 762,9 m ² (bez zateplení fasády)
Pavilon SD3 – nová zastavěná plocha stavby:	cca. 779,79 m ² (se zateplením fasády)

h) základní bilance stavby

Předpokládaná potřeba el. energie:	cca. 500 MWh/rok (celá škola dle Průkazu ENB)
Předpokládaná potřeba tepla:	cca. 1.250 MWh/rok (celá škola dle Průkazu ENB)
Předpokládaná potřeba vody:	zůstává původní
Předpokládaná potřeba plynu:	(škola není napojena na plyn)
Produkované množství a druhy odpadů a emisí:	zůstává původní
Třída energetické náročnosti budovy:	původní E (doporučená B)
Hospodaření s dešťovou vodou:	zůstává původní

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	05/2019
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	08/2019
Předpokládaná doba provádění výstavby:	3 – 4 měsíce

Členění na předpokládané etapy:

1. etapa – lešení, demontážní a bourací práce, oprava původní fasády apod.
2. etapa – provedení dodatečného zateplení fasády (ETICS), výměna výplní otvorů apod.
3. etapa – ostatní související práce (klempířské prvky, hromosvody, nátěry, okapový chodník apod.)

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca. 4.500 – 5.000 tis. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovanými stavebními úpravami objektu školního pavilonu SD3 se zlepší urbanistické řešení stavby, objekt bude celkově zmodernizovaný,lepší se jeho užitné vlastnosti, zvýší se životnost objektu a budova bude energeticky úspornější. Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení pláště původního objektu školního pavilonu, která nemá žádný vliv na územní regulaci nebo kompozici prostorového řešení v území stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Původní objekt školního pavilonu SD3 je stavba zděná nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou, k objektu přiléhá zděný nepodsklepený jednopodlažní přístavek s pultovou střechou. Dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou má obdélníkový půdorys o hlavních rozměrech 49,00 x 9,25 m a výška objektu od podlahy 1. NP (0,000) po hřeben sedlové střechy je 9,23 m (štítové obloukové stěny jsou ve výšce 9,64 m nad podlahou 1. NP), podlaha 1. NP (0,000) se nachází ve výšce cca. 0,05 až 0,40 m nad přilehlým okapovým chodníkem. Jednopodlažní přístavek s pultovou střechou má obdélníkový půdorys o hlavních rozměrech 42,43 x 7,30 m a výška objektu od podlahy 1. NP (0,000) po hřeben pultové střechy je 4,98 m, podlaha 1. NP (0,000) se nachází ve výšce cca. 0,05 m nad přilehlým okapovým chodníkem. Konstrukčně se objekt skládá z nosných stěn tl. 375 mm a vnitřních příček tl. 115 mm z cihel metrických děrovaných CDm, stropy jsou tvořeny železobetonovými předpjatými panely Spiroll tl. 250 mm, konstrukce plochých střech je z asfaltových pásů, podlahy jsou tvořeny betonovými mazaninami s podlahovými krytinami. Objekt byl dokončený v roce 1968 a v průběhu posledních cca. 5 až 17 let prošel dalšími stavebními úpravami do současné podoby (výměna otvorových výplní za nové plastové okna a vstupní dveře včetně okenních venkovních hliníkových parapetů, oprava zastřešení dvoupodlažního objektu novými dřevěnými sedlovými vazníky s plechovou trapézovou krytinou včetně zateplení původní ploché střechy polystyrenovými a minerálními deskami, oprava zastřešení jednopodlažního přístavku novým dřevěným pultovým krovem s plechovou trapézovou krytinou včetně zateplení původní ploché střechy polystyrenovými a minerálními deskami, výměna dešťových žlabů a svodů za nové plechové žlaby a svody). Ve dvoupodlažní části pavilonu se nachází učebny, kabinety, komunikační prostory a zázemí pro žáky a zaměstnance, v jednopodlažním přístavku se nachází sklady a chodby.

Z hlediska architektonického jsou hlavní prvky fasády školního pavilonu SD3 tvořeny původní soklovou částí fasády z omítky s umělým kamenem (teracem), nadsoklová část fasády je tvořena břizolitovou omítkou, fasáda jednopodlažního přístavku je tvořena štukovou omítkou s fasádním nátěrem, obklady střešních říms a části stěn pod římsami jsou z cementotřískových desek, okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním zasklením, prosvětlovací otvory pro vnitřní schodiště jsou tvořené skleněnými tvárnicemi (luxferami) v kombinaci se zazdívkami a ocelovými okny s jednoduchým zasklením, venkovní okenní parapety u oken 2. NP dvoupodlažního objektu jsou hliníkové s lakovaným povrchem (okna v 1. NP jsou bez venkovních parapetů), venkovní okenní parapety u oken jednopodlažního přístavku jsou z pozinkovaných plechů, dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu s ochranným syntetickým nátěrem.

Navrhovanými stavebními úpravami v rámci zateplení fasády pavilonu a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě bude provedena zejména:

- nová vysoce dekorativní mozaiková omítka se zrnem max. 2,0 mm na původní soklové části fasády s dodatečným zateplením z perimetrických (soklových) polystyrenových desek tl. 100 mm
- nová pastovitá silikonová omítka se zrnem max. 2,0 mm a strukturou roztíranou na původní nadsoklové části fasády s dodatečným zateplením z šedých fasádních polystyrenových desek tl. 140 mm
- prosvětlovací otvory pro vnitřní schodiště – výměna skleněných tvárníků (luxfer) v kombinaci se zazdívkami a ocelovými okny s jednoduchým zasklením za nové plastové okna s izolačním zasklením
- výměna původních hliníkových a pozinkovaných venkovních okenních parapetů za nové hliníkové parapety s lakovaným povrchem (včetně oken v 1. NP)
- výměna původních plechových dešťových žlabů a svodů za nové svody a žlaby z barevného lakovaného pozinkovaného plechu
- nový nátěr původních venkovních železobetonových sloupů podepírající spojovací krčky mezi pavilony

- oprava souvisejících konstrukcí na fasádě (oprava okapových chodníků, výměna fasádních a střešních hromosvodů, demontáž původních venkovních svítidel a montáž nových venkovních svítidel, demontáž a zpětná montáž původní stříšky nad vstupem, nové oplechování obloukových štítových stěn, výměna informačních cedulí, nové nátěry původních plechových dveřík přípojkových skříní elektro apod.).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude bez provozního řešení a technologie výroby, jedná o stavbu nevýrobní související s občanskou vybaveností (stávající základní škola).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) řešen podle Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Původní objekt základní školy (pavilon SD3) není provedený jako bezbariérový (byl dokončený v roce 1968) a nesplňuje současné požadavky legislativy na bezbariérové užívání stavby. Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou mít vliv na bezbariérové užívání stavby – nezasahuje se do staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství (nejsou dotčeny požadavky na chodníky a vyhrazené odstavné stání), nezasahuje se do přístupů do staveb (nejsou dotčeny požadavky na bezbariérové rampy a zvedací plošiny), nezasahuje se do staveb občanské vybavenosti (nejsou dotčeny požadavky na přístupy a komunikační prostory, na zvedací plošiny a výtahy, na hygienické prostory apod.).

Stavebník uvažuje s vybudováním nového venkovního výtahu v rámci bezbariérového řešení základní školy přistaveného k objektu pavilonu SD3 na základě projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN“ – PROST Hodonín s.r.o., 01/2017. Tato projektová dokumentace zohledňuje budoucí výtah (poloha výtahu, návaznost výtahu na dodatečné zateplení fasády pavilonu apod.), předpokládaný termín provedení tohoto výtahu nebyl projektantovi v době zpracování této dokumentace znám.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu tak, aby bezpečnost při užívání stavby byla zajištěna při uvedení stavby do provozu a při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou. Za bezpečnost stavby při jejím uvedení do provozu odpovídá dodavatel stavby (případně stavebník při provádění stavby svépomocí za odborného stavebního dozoru) a při užívání stavby zodpovídá za její bezpečnost vlastníci stavby, popř. provozovatel stavby a projektant doporučuje stavebníkovi (popř. provozovateli stavby) provádět v průběhu užívání stavby zejména tyto pravidelné revize a kontroly vyhrazených technických zařízení a jiných zařízení podle zvláštních předpisů a související legislativy:

- min. 1 x 3 roky pravidelná revize elektrických rozvodů
- min. 1 x 5 let pravidelná revize hromosvodu (včetně nové mimořádné revize hromosvodu při výměně fasádních a střešních hromosvodů v rámci provádění navrhovaných stavebních úprav)
- min. 1 x rok pravidelná kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů, hasicích přístrojů a hydrantů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Podrobněji je stavební, konstrukční a materiálové řešení navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu popsáno v technické zprávě a ve výkresech příslušné části projektové dokumentace D.1.1 Architektonicko – stavební řešení, D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavby je v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a příslušných ČSN zajištěna nosnými konstrukcemi tak, aby zatížení a vlivy působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení nebo poškození stavby.

Navrhovanými stavebními úpravami objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě se nebude zasahovat do stávajících nosných konstrukcí stavby a ani nové nosné konstrukce nebudou zřizovány. Případné další požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby v rámci navrhovaných stavebních úprav jsou popsány v technické zprávě včetně statického posouzení v příslušné části projektové dokumentace D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Stavba je členěna na jednotlivé objekty (pavilony U1, U2, U3, SD3, MV3, T1 a spojovací krčky mezi pavilony) a není členěna na jednotlivá technická a technologická zařízení. Na stavbě se nenachází žádná výrobní technická a technologická zařízení. Původní nevýrobní technická zařízení se na stavbě vyskytují (vyhrazená technická zařízení – vnitřní elektroinstalace, hromosvody, přípojky energetických vedení apod.). Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení fasády pavilonu a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu se budou týkat pouze těchto vyhrazených technických zařízení – hromosvody – stavební úpravy těchto vyhrazených zařízení jsou popsány v části projektové dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena v části projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace pro účely provedení stavby a užívání stavby. Navrhovanými stavebními úpravami objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě nedojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zásady hospodaření s energiemi jsou v projektové dokumentaci řešeny podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák.č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona). Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě budou mít vliv na stávající úsporu energie a ochranu tepla. Podle Zák.č. 406/2000 Sb. ve smyslu jeho novely č. 318/2012 Sb. se na navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) podle současně platné prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. vztahuje povinnost zpracovat Průkaz ENB (jedná se o větší změny dokončené budovy, které ovlivňují její energetickou náročnost). Na stávající stav objektů základní školy byl z hlediska energetické náročnosti vypracován Průkaz ENB (Ing. Bruno Vallance, energetický specialista, 10/2017) s třídou energetické náročnosti E (nehospodárná) a doporučujícími opatřeními pro dosažení třídy B (velmi úsporná), z nichž ty zásadní opatření – zateplení obvodových stěn tepelnou izolací EPS tl. 150 mm a dosažení hodnoty $U = \max. 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ – jsou uvedené v této projektové dokumentaci (je navrženo zateplení vnějších stěn tepelnou izolací z šedého fasádního polystyrenu EPS tl. 140 mm s tepelnou vodivostí $\lambda = \min. 0,032 \text{ W/mK}$ a $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)

Požadavky na hygienu a ochranu zdraví jsou v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě řešeny podle Zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějšího předpisu. Navrhovanými stavebními úpravami nebude z hlediska hygieny a ochrany zdraví zasahováno do stávajících hygienických parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.), tyto stávající parametry se provedením navrhovaných stavebních úprav nezmění.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě nebudou mít negativní vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. – v objektu se nebude nacházet žádný zdroj vibrací (technologické zařízení, stroje apod.) nebo zdroj hluku (venkovní tepelné čerpadlo apod.) v souvislosti s NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, žádný zdroj prašnosti (provozovna apod.) a ani jiné možné zdroje negativních vlivů na okolí (těžké látky, těžké kovy apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena podle požadavků § 98 Zák.č. 263/2016 Sb. (atomový zákon). Na navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě se podle výše uvedeného zákona nevztahuje povinnost zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě, nejedná se o provedení změny dokončené stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti, nebo o změnu v užívání stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Původní objekt základní školy (pavilon SD3) je před případnými bludnými proudy ochráněn stávající hromosvodovou soustavou – venkovní soustava (jímače, střešní a fasádní svody, zkušební svorky a ochranné úhelníky) a podzemní soustava (zemní svody napojené na venkovní soustavu). Stavební úpravy stávajících fasádních a střešních částí hromosvodů v rámci navrhovaných stavebních úprav jsou řešeny v příslušné části projektové dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb – Technická zpráva.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě není nutné řešit ohledně ochrany před technickou seizmicitou, na území stavby se podle dostupných informací nenachází technická seizmicita – umělý zdroj seizmických otřesů nebo indukovaná seizmicita (důlní otřesy, dynamické účinky dopravy apod.).

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 267/2015 Sb., NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

V platných územně plánovacích dokumentacích Města Hodonína a Jihomoravského kraje nejsou uvedeny žádné záměry, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách a které by mohly mít negativní vliv na předmětné pozemky, tj. není nutno navrhovat a realizovat opatření k ochraně před hlukem dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků.

Pozemky parc. st. 3816, 3818, 3819, 3920, 3821, 3822 v katastrálním území Hodonín, na kterém se nachází stávající objekty základní školy (pavilony) s navrhovanými stavebními úpravami, nejsou situované do území zatíženého zdrojem hluku ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 až 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků. V blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, ani zde nejsou (a nemohou být) žádné vzhledem k charakteru zástavby navrhovány.

Ve vzdálenosti cca. 430 – 440 m od území stavby se nachází komunikace I. třídy č. 55 (směr Břeclav – Uherské Hradiště), na níž byla při sčítání v roce 2016 (viz odkaz <http://scitani2016.rsd.cz>) na sčítacím úseku č. 6 – 0832 zjištěna intenzita dopravy celkem 9562 všech motorových vozidel (nákladní vozidla, návěsy, autobusy, traktory, přívěsy, osobní vozidla, jednostopá motorová vozidla).

Nejkratší vzdálenost od hranice pozemku stavebníka ke komunikaci č. 55 je cca. 430 – 440 m, mezi komunikací a plochou s areálem základní školy vymezenou k navrhovaným stavebním úpravám je stávající areál s fotbalovým stadionem a sportovištěm, areál zoologické zahrady a les, které tak vytváří přirozenou bariéru. Nejbližší k pozemku stavby se nachází místní komunikace na ulici J. Suka, která je ve vzdálenosti cca. 9,0 m od pozemku s pavilonem MV3, tato místní komunikace slouží převážně v rámci dopravní obslužnosti pro zásobování a obyvatele (rezidenty) bydlící v území stavby. Původní objekty základní školy včetně navrhovaných stavebních úprav v rámci zateplení jejich fasád a opravy souvisejících konstrukcí na fasádách nejsou zdrojem hluku, na stavbě nejsou žádné venkovní tepelné čerpadla nebo jiné zdroje hluku.

Vzhledem k výše uvedenému není s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. předkládáno měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě nevyžadují protipovodňová opatření, území stavby se podle veřejně dostupných informací nenachází v povodňovém (záplavovém) území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě nevyžadují opatření proti ostatním účinkům, území stavby se podle veřejně dostupných informací nenachází v žádném území zasaženém ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V území stavby (v areálu základní školy) se nachází tato stávající technická infrastruktura – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, rozvody elektro, telekomunikační rozvody, veřejné osvětlení a parovod. Původní areál základní školy s jednotlivými pavilony je napojený na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, parovod, sdělovací vedení, veřejné osvětlení a elektro) a navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a výše uvedená stávající technická infrastruktura nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčena.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejná asfaltová komunikace šířky cca. 5,5 m na ulici J. Suka, která je dopravně napojená na školní pavilon MV3 (provozovatel a vlastník: Město Hodonín) a dále pokračuje do sousedního sportovního areálu s fotbalovým stadionem a atletickým sportovištěm. Další dopravní napojení areálu školy s ostatními pavilony je možné přes veřejné asfaltové a dlážděné chodníky nacházející se před areálem školy se vstupními branami a vnitroareálovými dlážděnými chodníky nacházející se uvnitř areálu základní školy za vstupními branami. Dále je možné se dopravit do areálu školy ze sousedního sportovního areálu, mezi areálem školy a sportovním areálem je brána (popř. je možné využít vjezd pro HZS). Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a výše uvedená stávající dopravní infrastruktura nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčena (viz část projektové dokumentace C. SITUAČNÍ VÝKRESY).

navrhovanými stavebními úpravami dotčena.

Původní objekt školního pavilonu SD3 nemá bezbariérový přístup a ani v rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebude vybudován nový bezbariérový přístup (stavebník si podle dostupných informací zajišťuje bezbariérový přístup k jednotlivým objektům školních pavilonů samostatnou projektovou dokumentací).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz údaje uvedené v bodu B.4 a).

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu – počty odstavných a parkovacích stání pro osobní auta podle ČSN 736110
Projektování místních komunikací – v rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3):

- původní objekty základní školy (pavilony) nemají žádné stávající odstavné stání pro osobní auta včetně vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- provozovatel základní školy (zaměstnanci školy) a ostatní (veřejnost, zásobování apod.) využívají odstavná stání na stávajících veřejných komunikacích a parkovištích v území stavby
- navrhovanými stavebními úpravami jednotlivých objektů základní školy (pavilonů) v rámci zateplení jejich fasád a opravy souvisejících konstrukcí na fasádách nedochází ke zvýšení počtu účelových jednotek (počtu žáků), původní počet účelových jednotek (počet žáků) se nemění a z toho důvodu ani nevzniká požadavek na zřízení nových odstavných stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou součástí stavby a ani stávající pěší nebo cyklistické stezky nejsou navrhovanými stavebními úpravami objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu dotčené.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou prováděny terénní úpravy většího rozsahu. Bude provedena pouze případná úprava původního zatravněného terénu (uvedení terénu do původního stavu) okolo pavilonu po dokončení navrhovaných stavebních úprav.

b) použité vegetační prvky

V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu se neuvažuje s použitím vegetačních prvků (stromy, záhony, keře apod.).

c) biotechnická opatření

V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou prováděny biotechnické opatření (příkopy, průlehy, terasy, protierozní opatření, poldry apod.).

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska ochrany ovzduší podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nedojde v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami objektu základní školy (pavilon SD3) ke znečišťování ovzduší. Vytápění původních objektů základní školy je v jednotlivých pavilonech zajištěno stávajícím ústředním teplovodním vytápěním s otopnými tělesy a s přípravou teplé vody napojenými na výměňkovou stanici v areálu základní školy, stanice je napojena na veřejný parovod (CZT). V objektech (pavilonech) základní školy nachází žádný zdroj znečišťování ovzduší (plynové spotřebiče nebo spotřebiče na tuhá paliva s odtahem spalín apod.).

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) jsou navrženy v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 267/2015 Sb., NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku (provozovna se stroji, tepelné čerpadlo, hluk ze silniční nebo železniční dopravy apod.).

Z hlediska zájmů chráněných Zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a Zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích) jsou stávající objekty základní školy (pavilony) napojené na veřejný vodovod a splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody ze stavby jsou odváděny stávajícím způsobem (dešťovými svody) do veřejné dešťové kanalizace.

Z hlediska odpadového hospodářství podle Zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad a bioodpad – budou uskladněny ve sběrných nádobách), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest, ropné látky, těžké kovy apod.). Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebudou navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle Zák. č. 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů se v území stavby nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové. Území stavby se nenachází v žádném chráněném území (státní památková péče, přírodní rezervace, CHKO apod.). Z hlediska ochrany rorýsů a netopýrů nebyl stavebním průzkumem objektu školního pavilonu SD3 v rámci navrhovaných stavebních úprav zjištěn výskyt rorýsů nebo netopýrů v objektu pavilonu (větrací otvory, podstřeší apod.), ani v databázi registrovaných hnízdišť rorýsů nebo netopýrů na www.rorysi.cz nebo www.ceson.org se původní objekty pavilonů v rámci areálu Základní školy U Červených domků v Hodoníně nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území stavby se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast apod.).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Na navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu se podle Zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) nevztahuje zjišťovací řízení o vlivu stavby na životní prostředí (záměr nepodléhající posouzení nebo zjišťovacímu řízení).

e) záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nejsou záměrem spadajícím do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Původní objekt školního pavilonu SD3 se nenachází v žádném stávajícím ochranném nebo bezpečnostním pásu podle jiných právních předpisů (ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo lesa apod.).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva vyplývá z ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky, zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, Vyhl.č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, Vyhl.č. 247/2001 Sb. o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a dalších. Na navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu se nevztahují žádné zvláštní požadavky ohledně výše uvedené legislativy (nouzové kryty, nouzové zásoby apod.), stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V rámci organizace výstavby bude elektrická energie a voda zajištěna z původního objektu základní školy (pavilon SD3). Spotřeba těchto rozhodujících médií bude řešena dle dohody mezi stavebníkem a dodavatelem.

b) odvodnění staveniště

Po dobu provádění stavebních prací bude dešťová voda odváděna stávajícím způsobem (dešťovými svody) do veřejné kanalizace, během provádění stavebních úprav objektu základní školy (pavilon SD3) nebude nutné realizovat zvláštní opatření pro odvodnění staveniště (jímací studny apod.). Projektant doporučuje v době mezi demontáží původních plechových dešťových svodů a montáží nových dešťových svodů odvádět srážkovou vodu ze střech objektu pomocí plastových flexibilních hadic DN 110 (125) napojených do původních lapačů splavenin (popř. na zatravněnou plochu okolo pavilonu).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejná asfaltová komunikace šířky cca. 5,5 m na ulici J. Suka, která je dopravně napojená na školní pavilon MV3 (provozovatel a vlastník: Město Hodonín) a dále pokračuje do sousedního sportovního areálu s fotbalovým stadionem a atletickým sportovištěm. Další dopravní napojení areálu školy s ostatními pavilony je možné přes veřejné asfaltové a dlážděné chodníky nacházející se před areálem školy se vstupními branami a vnitroareálovými dlážděnými chodníky nacházející se uvnitř areálu základní školy za vstupními branami. Je nutné v rámci organizace výstavby uvažovat se ztíženým dopravním napojením z těchto důvodů:

- k jednotlivým objektům (pavilonům) základní školy nevede žádná zpevněná komunikace pro vozidla do hmotnosti 3,5 t a ani nad 3,5 t (asfaltová nebo betonová), k dispozici jsou pouze areálové přístupové dlážděné chodníky, ostatní okolí jednotlivých pavilonů je tvořené nezpevněnými zatravněnými plochami se vzrostlými stromy
- do areálu základní školy je možné se dostat pouze vstupními branami o šířce cca. 3,20 m před hlavním vstupem nebo bránou o šířce cca. 3,70 m ze sousedního sportovního areálu s fotbalovým stadionem a atletickým sportovištěm (popř. bude možné použít cestu pro nouzový vjezd připravený pro zásah HZS)
- jednotlivé pavilony jsou vzájemně propojené spojovacími krčky, jejichž podhledy stropních konstrukcí se nachází ve výšce cca. 3,60 m nad areálovými chodníky.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu bude možné se pro potřeby organizace výstavby napojit na stávající vnitřní rozvody elektrické energie a vody v jednotlivých objektech (pavilonech) základní školy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) v rámci zateplení jeho fasády a opravy souvisejících konstrukcí na fasádě pavilonu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby. Při provádění stavby je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na provoz základní školy (předpokládá se provádění stavebních úprav v době provozu školy), na původní otvorové výplně (plastová okna a vstupní dveře) vyměněné před cca. 8 až 10 lety, na opravené zastřešení pavilonu včetně dešťových svodů a žlabů provedené před cca. 15 až 17 lety a na spojovací krčky mezi jednotlivými pavilony opravené před cca. 8 až 10 lety.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí stavby bude zajištěna stávajícím oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeného podél areálu základní školy na společných hranicích pozemků a okolí pavilonu SD3 bude případně v době provádění stavebních úprav ochráněné mobilním staveništním oplocením. Prostor staveniště (lešení apod.) se musí označit bezpečnostními tabulemi podle platné legislativy v oblasti bezpečnosti práce. Provádění stavby si nebude vyžadovat související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště

Provádění stavby si v rámci zařízení staveniště bude vyžadovat dočasný zábor veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace (skládka materiálu, kontejner na odpady, lešení apod.), pro ostatní potřeby zařízení staveniště budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka. Pro dočasné zábory nebo zvláštní užívání komunikace si bude nutné požádat o souhlas provozovatele nebo vlastníka těchto veřejných ploch a komunikací (Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby v rámci zařízení staveniště nebude mít požadavky na vybudování bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních pracích bude vznikat pouze směsný komunální odpad (obaly, zbytky stavebních materiálů, stavební suť apod.). Tento odpad se bude třídit podle jednotlivých kategorií a bude dále předáván k likvidaci oprávněné osobě v souladu se Zák.č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Výskyt nebezpečného odpadu (azbest, ropné látky, těžké kovy apod.) nebo emisí se během provádění stavebních úprav nepředpokládá.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavebních pracích nebudou prováděny zemní práce většího rozsahu a nevzniknou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné stávající stromy, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 217/2016 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude nepřesahovat parametry stanovené Zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), odpady ze stavby budou uskladněny ve staveništním kontejneru a odvezeny na příslušnou skládku (předány v souladu se Zák.č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech – oprávněné osobě) a během stavebních prací se dodavatel stavby bude řídit platnou právní legislativou ohledně ochrany životního prostředí při výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Za bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi a dodržování jiných souvisejících platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor BOZP nebo stavbyvedoucí dodavatele s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), popř. odborně způsobilá osoba v oblasti BOZP (OZO) zajišťující výše uvedené požadavky pro dodavatele stavby. Při stavbě svépomocí bude za dodržování výše uvedených požadavků odpovědná osoba provádějící odborný stavební dozor podle Zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) nebudou vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) nebudou vyžadovat dopravní inženýrská opatření (uzavírky komunikací, zabezpečení mimořádných dopravních situací, provizorní dopravní značení apod.). Pokud během provádění stavebních úprav nastane potřeba těchto opatření, budou v předstihu řešena s provozovatelem veřejných komunikací a s dopravním inspektorátem Policie ČR.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navrhované stavební úpravy objektu základní školy (pavilon SD3) nebudou vyžadovat stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.). Stavební úpravy budou prováděny za provozu stavby, dodavatel bude muset dbát zvýšené opatrnosti v okolí jednotlivých školních pavilonů při práci na lešení apod. a řídit se platnými bezpečnostními předpisy podle současné legislativy. Účinky vnějšího prostředí při provádění stavebních úprav se nepředpokládají (doprava v těsné blízkosti stavby, vliv technologie výroby na stavbu apod.).

Projektant upozorňuje na skutečnost, že pro provedení dodatečného zateplení fasády nad pultovou střechou jednopodlažního přístavku, nad sousedním objektem a nad spojovacím krčkem není možné postavit standardní fasádní lešení (toto lešení by nebylo možné na co postavit – založit) a z toho důvodu projektant předpokládá provádění těchto prací z vysunutého lešení (lešení vysunutého z otvorů) a z hydraulické montážní plošiny. Okolo fasády jednopodlažního přístavku dále projektant uvažuje s vybudováním lehkého pomocného lešení a okolo přístupné fasády dvoupodlažního objektu uvažuje s vybudováním standardního fasádního lešení.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	05/2019
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	08/2018
Předpokládaná doba provádění výstavby:	3 – 4 měsíce

Členění na předpokládané etapy:

1. etapa – lešení, demontážní a bourací práce, oprava původní fasády apod.
2. etapa – provedení dodatečného zateplení fasády (ETICS), výměna výplní otvorů apod.
3. etapa – ostatní související práce (klempířské prvky, hromosvody, nátěry, okapový chodník apod.)

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba – Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – Pavilon SD3 – nevyžaduje celkové vodohospodářské řešení, nejedná se o vodohospodářskou stavbu a ani se do žádné stávající vodohospodářské stavby zasahovat nebude.